



FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

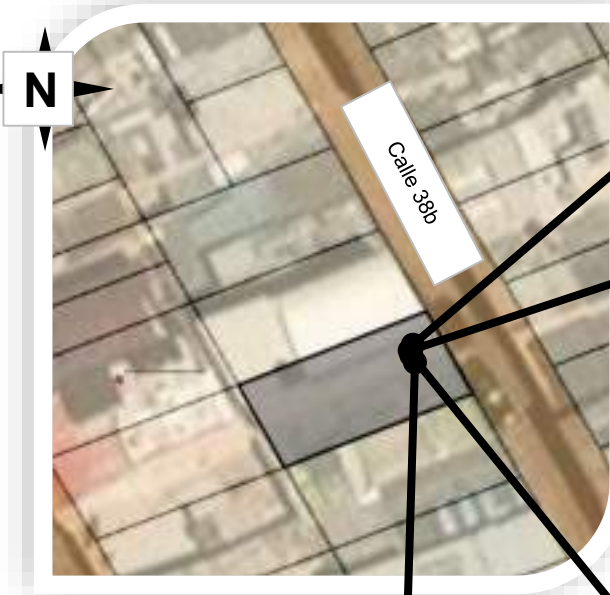
Formato Técnico de Visita y/o Verificación Control Urbanístico		INFORME TÉCNICO (IT) CPS-680-2024			
DATOS GENERALES					
FECHA DE VISITA	2 de diciembre de 2024	Nº RADICADO	20215810025142		
OBJETO DE LA VISITA	Verificación Comportamientos contrarios a la integridad urbanística	Nº EXPEDIENTE	2021584490103724E		
DIRECCION DEL INMUEBLE	Calle 38b sur N.o 68j-57	CHIP:	AAA0249DKUZ		
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDEN	N/A	Nº IDENTIFICACION	N/A		
NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS DEL INMUEBLE	Sandra Yasmin Tejedor	Nº IDENTIFICACION	40041520		
DIRECCION DE NOTIFICACION	Calle 38b sur N.o 68j-57	TELEFONO	N/A		
ASPECTOS TÉCNICOS					
VERIFICACION DOCUMENTAL					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI (x) NO ()	LICENCIA Nº	11001-5-20-1279		
FECHA DE EJECUTORIA	2020-12-31	FECHA DE VIGENCIA	2022-12-31		
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION Nº	N/A		
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A		
ANALISIS DE LA LICENCIA APORTADA					
Obra Nueva y demolición Total para una edificación desarrollada en tres (3) pisos habitables y uno (1) no habitable destinado a una (1) unidad de comercio vecinal B comunal y dos (2) unidades de vivienda .					
CONSULTA NORMA URBANA					
U.P.L.	18 Kennedy	TRATAMIENTO URBANISTICO	Consolidación	PREDIO DE INTERES CULTURAL	SI () NO (X)
BARRIO CATASTRAL	Nueva York	ÁREA DE ACTIVIDAD	Proximidad - AAP - Receptora de soportes urbanos		
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO					
Para este capítulo se consulta el aplicativo de la Secretaria Distrital de Planeación bajo el titulo CONSULTA EL POT / DOCUMENTOS POT DECRETO 555 DE 2021 y MAPAS DECRETO 555 DE 2021 ALTA RESOLUCION, con el fin de realizar un estudio técnico a la edificación del predio ubicado en la Calle 38b sur N.o 68j-57 evidenciando que la altura Máxima para este predio es de Tres (3) pisos.					
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN					
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI () NO (x)		ANTEJARDÍN	N/A	
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	SI () NO (X)				
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	Cuatro (4) años		AISLAMIENTO POSTERIOR	N/A	
INICIO DE LAS OBRAS	N/A				
USOS	Multifamiliar		VOLADIZO	N/A	
ALTURA EN PISOS	cuatro (4) pisos		SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	N/A	

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

REGISTRO FOTOGRAFICO

(Registro Fotografico Aereo Apicativo NUEVO SINUPOT / Bogota 2014)

GRAFICO No. 1



LOCALIZACIÓN DE PREDIO
Calle 38b sur N.o 68j-57



FOTO No. 1

(Placa domiciliaria)

(Fachada Principal del Inmueble Ubicado en la Calle 38b sur N.o 68j-57)



FOTO No. 2

Foto lateral del Inmueble Ubicado en la Calle 38b sur N.o 68j-57)



FOTO No. 3



En atención a la orden de trabajo 20245840009643 del veintinueve (29) de Julio del 2024, el cual hace parte integral el Expediente No. 2021584490103724E de 2021 de la INSPECCIÓN OCTAVA "G" DISTRITAL DE POLICÍA de la ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY, se realiza visita técnica mediante un registro fotográfico y ocular al predio localizado en la Calle 38b sur N.o 68j-57, se encuentra al momento de la visita:

- ## HALLAZGOS:


- ## CONCLUSION:

En el predio localizado en la Calle 38b sur N.o 68j-57 No se están realizando obras y actualmente la obra cuenta con licencia de construcción N.o 11001-5-20-1279 hasta el tercer piso.

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	N/A	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	N/A
		AREA NO LEGALIZABLE (M2)	N/A

TIPO DE INFRACCIÓN	CONSTRUCCION CON LICENCIA PERO SUPERA LA ALTURA MAXIMA.
---------------------------	---

¿HAY OCUPACION DE ESPACIO PÚBLICO?	SI () NO (X)	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI () NO (X)
------------------------------------	-----------------	--------------------	-----------------

<p>ELABORADO POR:</p>  <p>Andres Felipe Aldana Charry Ingeniero Civil Matricula Profesional 335481 Cel. 311 430 9964</p>	<p>RECIBIDO POR:</p> <hr/> <p>Inspección 8G Elmer Andres Rodríguez Vivas</p>	<p>NOTA:</p>	
--	--	---------------------	--